



T. C.  
ANKARA 44. NOTERLİĞİ  
Güvenlik Cd. (28) Alidede  
Tel : 488 28 04 A. Ayrancı



URET

T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu

29 TEMMUZ 2006

14668

Sayı : B.02.1.SPK.0.15 - 728

22237

17/11/2006

Konu :

**PLATFORM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**  
**Abdullah Cevdet Sokak No:11/5**  
**Çankaya/ANKARA**

İLGİ: 23.08.2006 tarihli başvurunuz.

Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" (Tebliğ) çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıkların, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca değerlendirme yaptırmaları zorunlu tutulan işlemlerine ilişkin olarak değerlendirme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınmasına ilişkin ilgi yazıdaki talebi, Kurulumuzun 17.11.2006 tarih ve 49/1422 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunmuştur.

Tebliğ'in 8. maddesi uyarınca, sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak Kurulun uygun görüşünün alınması zorunludur. Kurulun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu bir değerlendirme uzmanının herhangi bir nedenle şirketten ayrılması veya lisansının iptal edilmesi nedeniyle tek bir sorumlu değerlendirme uzmanının kalması ve 6 ay içinde ikinci bir değerlendirme uzmanının Tebliğde sorumlu değerlendirme uzmanı için belirtilen koşulları sağlayamaması halinde şirket listeden çıkarılır. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın, Tebliğde aranan şartları taşıdığına ilişkin beyan ile birlikte şirket yönetim kurulu tarafından en geç 15 gün içinde Kurula bilgi verilir.

Diğer taraftan, Şirketinizin değerlendirme faaliyeti çerçevesinde dikkate alması ve/veya uyması gereken kural ve ilkeler aşağıda açıklanmıştır.

**I.** Gayrimenkul değerlendirme şirketleri ve değerlendirme raporunu imzalayan sorumlu değerlendirme uzmanı hazırlanan raporda ulaşılan sonuçlar dolayısıyla; raporun belirlenen standartlara uygun olmaması, yeterli incelemenin yapılmaması, hatalı verilerin kullanılması ve buna benzer nedenlerle kusurlarıyla müşterilerine veya sözkonusu rapordan faydalanan üçüncü kişilere verdikleri zararlardan dolayı müştereken sorumludurlar. Şirketin ortakları, yöneticileri ve çalışanlarının cezai sorumlulukları saklıdır.

**II.** Gayrimenkul değerlendirme şirketleri ile bu şirketlerde çalışan değerlendirme uzmanları, değerlendirme çalışmalarında bağımsız ve objektif olmak zorundadırlar. Bağımsızlık, mesleki faaliyetin dürüst ve tarafsız yürütülmesini sağlayacak bir anlayış ve davranışlar bütünüdür.

5