

**SÜREKLİ BİLGİLENDİRME FORMU**  
(01.07.2023-31.12.2023))

**Ortaklık Yapısı**

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sorumlu değerlendirme uzmanı olup olmadığı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
ELİF KIZILTAŞ	SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	310.000,00	31
ERSEN BOZKURT	SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	200.000,00	20
CENGİZ KABA	ORTAK	480.000,00	48
METİN KAYRA	ORTAK	5.000,00	0,5
MEHMET MÜFİT KABA	ORTAK	5.000,00	0,5

**Yönetim Kurulu Üyeleri**

Adı soyadı	Görevi
CENGİZ KABA	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
METİN KAYRA	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
MEHMET MÜFİT KABA	YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**Değerleme Kadrosu (Sorumlu Değerleme Uzmanı ve Değerleme Uzmanı)**

Adı soyadı	Lisans Belgesi Tarih/No	Değerleme Kadrosuna Alındığı Tarih
SEZAI AYDIN	21.01.2009 400948	1.08.2022
ALİ HAYDAR DOĞAN	27.04.2009 401075	21.09.2021
HÜSEYİN ÖZER	1.04.2011 401638	15.11.2022
GAMZE GÜNGÖR	16.05.2014 402788	11.03.2021
BERRİN GÜVEN	20.01.2015 403555	21.10.2022
ERDAL MERCAN	3.03.2015 404050	22.06.2020
EMRE ÖZKÖK	3.03.2015 403859	23.08.2021
GÖKHAN GÖKTAN	3.03.2015 403990	6.10.2022
MEHMET METİN BÜYÜKÇORAK	3.03.2015 403751	8.02.2023
MURAT DEMİROĞLU	17.03.2015 404154	25.08.2023
YUSUF KARAKAYA	14.07.2015 404636	10.02.2011
MEHMET ALİ SERT	22.07.2015 404702	7.07.2023
ÖZGÜR ERİŞEN	27.07.2015 404737	12.01.2022
MÜCAHİT İNCE	31.07.2015 404803	3.07.2023
HASAN ÖZAY	15.02.2016 405104	10.01.2023
MEHMET DOĞAN SÖZER	4.03.2016 405483	27.10.2022
ÖZGÜR GÜVEN YÜCESU	28.07.2016 405691	10.05.2023
HİCRET AYÇA	11.08.2016 405858	1.12.2021
GÜNGÖR ŞİMŞEK	22.11.2016 400427	6.10.2006
ELİF KIZILTAŞ	3.02.2017 406250	6.11.2019
ELİF BULUT SÜSVEREN	3.02.2017 406220	7.02.2022
GÖZDE TEZESEN ÇAĞDAŞ	3.02.2017 406188	7.08.2023
YÜCEL AKTAŞ	12.07.2017 406657	1.12.2021
AHMET ZOR	12.07.2017 406889	6.08.2022
SEDA AKKAŞ	21.07.2017 407026	12.04.2023
UTKU CAN DEMİR	21.07.2017 407103	13.05.2023
TURGAY TUNÇ	3.01.2018 407501	9.02.2022
FERAİH ÇAYLAN	25.01.2018 408088	25.11.2020
ÇAĞAN TORKAY	25.01.2018 408019	17.03.2021
ERSEN BOZKURT	25.01.2018 408008	28.01.2023
YUSUF SAVCI	25.01.2018 408165	2.06.2023
ULAŞ TUZAK	23.02.2018 408825	10.05.2022
OSMAN KAPLAN	27.03.2018 409167	11.01.2023
İSRAFİL ÖZTÜRK	3.04.2018 409209	11.11.2022
HAKAN İLHAN	14.05.2018 409491	10.12.2021
ERCAN ALTUNLİ	29.05.2018 409565	10.11.2022
GÜLHAN ŞAHİN	8.06.2018 409628	13.02.2023
METİN HAYIROĞLU	12.06.2018 409701	25.03.2023
GÜNEŞ AKBULUT	19.06.2018 402828	4.09.2023

MEHMET CİHAT KASAPOĞLU	2.07.2018	409791	15.11.2022
DUYGU DİNLER KÜÇÜKOĞLU	2.07.2018	409878	7.07.2023
BURCU SAVAŞCI	6.07.2018	410102	3.09.2004
FIRAT AÇAR	6.07.2018	410101	5.07.2021
DERYA ERCENGİZ	6.07.2018	410262	10.01.2022
EMEL BİLİCİ OCAK	13.07.2018	410298	30.03.2021
CEMAL YÜZGÜLLÜ	17.08.2018	410510	28.01.2022
AZİZ ASLAN TOFAN	17.08.2018	410504	6.09.2022
DEMET KAYIKÇI SEKMEN	2.10.2018	410841	1.12.2021
EMEL ALTUNAN ÖZKURT	23.10.2018	410923	2.12.2022
ZARİF YILMAZ	6.11.2018	411006	5.04.2021
SERPİL YILDIZ	6.11.2018	410982	9.06.2023
SEMA AKÇAM	11.01.2019	411499	1.12.2021
HAMDULLAH ALTAŞ	11.01.2019	411561	2.03.2022
ZEKİ ZAFER KAŞKA	8.03.2019	905226	15.03.2023
LEYLA POLAT	19.04.2019	903276	2.02.2023
DERYA ATAMAN	3.05.2019	903577	18.11.2021
MUAMMER YÖNTEM	19.08.2019	905741	12.01.2022
İLHAN TANYILDIZ	26.08.2019	905900	10.06.2020
ERSOY ÇABUK	9.09.2019	906115	17.02.2023
BÜŞRA DURMUŞOĞLU AYDIN	4.11.2019	906821	5.04.2023
MUSTAFA AKSU	8.04.2020	909792	15.11.2022
ERDAL KAYA	10.08.2020	911260	22.06.2020
İSMAİL BEBEK	10.08.2020	911244	14.02.2022
HİLAL ABU GONMİ	12.04.2021	916180	21.04.2021
MURAT TÜRK	17.06.2022	923081	30.03.2023
EDA UYAR	24.03.2023	408348	1.04.2023
SUAT GÜR	10.07.2023	402417	25.06.2020
RAMAZAN OKUTUCU	18.09.2023	908092	30.12.2019
AYBEN KUNDURCACI	18.09.2023	402179	22.01.2013
TAYFUN TOMAKİNOĞLU	15.09.2023	401676	1.04.2011
ONUR ALICI	12.08.2023	408519	7.02.2018
ÖZGE ÖZEN	15.02.2016	405096	23.10.2023
GÜLSÜM YOLDAŞ	3.04.2018	409203	13.10.2023
FADIL ŞAHİNER (UZMAN YARD)	2.09.2022	924674	4.05.2023
KADİR KÜÇÜKOĞLU (UZMAN YARD)	19.08.2022	924502	17.07.2023
GÜLSÜM DEMİR (UZMAN YARD)	30.12.2021	921407	11.03.2023

Sermaye Piyasası Mevzuatı Uyarınca Hazırlanan Değerleme Raporlarının Listesi (1)			
	Rapor Konusu (2)	Rapor No	Değerleme Uzmanı (3)
1			
2			
3			
4			
5			

**1) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule dayalı hak ve faydalar için değerlendirme raporu hazırlanması sözkonusu olabilecek işlemlere ilişkin örnekler aşağıda belirtilmektedir:**

- III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin "Değerleme gerektiren işlemler" başlıklı 34'üncü maddesi kapsamında hazırlanan raporlar,
- III-52.3 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin "Değerleme gerektiren işlemler" başlıklı 28'inci maddesi kapsamında hazırlanan raporlar,
- II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin "İlişkili taraflarla gerçekleştirilecek işlemler" başlıklı 9'uncu ve "Yaygın ve süreklilik arz eden işlemler" başlıklı 10'uncu maddesi kapsamında hazırlanan raporlar,
- II-23.1 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği"nin 5'inci maddesinde sayılan işlemler kapsamında hazırlanan raporlar,
- Özel durum açıklamalarına konu olan raporlar,
- Sermaye Piyasası Kanunu kapsamındaki ihraççılar ve sermaye piyasası kurumları tarafından kamuya açıklanan ve/veya Kurul'a iletilen finansal raporların hangi kaleminde gösteriliyor olursa olsun gayrimenkul, gayrimenkul projesi, bir gayrimenkule dayalı hak ve faydalar gibi konularda hazırlananlar ile varlıkların değer düşüklüğünün ve/veya karşılık ayrılmasına gerek olup olmadığının tespiti vb. amaçlarla hazırlanan değerlendirme raporları,
- Kurul düzenlemeleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının ihracı ve/veya kamuyu aydınlatma belgelerinin onayı amacıyla Kurul'a yapılan başvurularda sunulan değerlendirme raporları.

**2) Yukarıdaki maddedeki gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanması gerekli durumlar örnek olarak sunulmuştur. Sermaye piyasası**

**3) Raporu hazırlayan değerlendirme uzmanının adı soyadı yazılacaktır, raporun hazırlanmasına yardımcı olan diğer personele yer verilmeyecektir.**

**4) Raporu hazırlayan sorumlu değerlendirme uzmanının adı soyadı yazılacaktır.**

**5) Hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sonucunda bulunan değer belirtilecektir.**